

Auszug Grundstück-Informationen



Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten) / 1085

Grundstückbeschreibung

| | | |
|---------------------------|--|---|
| Gemeinde | 608.1 Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten) | |
| Grundstück-Nr | 1085 | |
| Grundstückart | Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht) | |
| E-GRID | CH584346357447 | |
| 22.02.1989 012-1989/529/0 | (R) SDR Baurecht, bis 31.12.2087 | |
| | z.L. LIG Grosshöchstetten 1 | 25.03.1992 012-1992/643/0 |
| | (Grosshöchstetten) 608.1/1191 | 25.03.1992 012-1992/644/0 |
| Fläche | 689 m ² , AV93 | |
| Plan-Nr. | 4529 | |
| Belastete Teilflächen | Lastend auf (geometrischer | Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten) |
| | Verschnitt) | 608.1/1191 689 m ² |
| Lagebezeichnung | Grosshöchstetten | |
| | Grosshöchstetten | |
| Gebäude / Bauten | Wohnhaus/Werkstatt | Viehmarktstrasse 14, 3506 Grosshöchstetten |
| | Gesamtfläche 209 m ² | |
| | (auf mehreren | |
| | Grundstücken) | |
| | Geometrisch auf 1 LIG / 1 | |
| | SDR (1085) | |
| | Gebäude gehört zu BR 1085 | |
| | ohne Gewähr | |
| | Gebäude/Bauten | Viehmarktstrasse 14b, 3506 Grosshöchstetten |
| | Gesamtfläche 15 m ² | |
| | (auf mehreren | |
| | Grundstücken, Einzelobjekt) | |
| | Geometrisch auf 1 LIG / 1 | |
| | SDR (1085) | |
| Bemerkungen AV | | |
| Bemerkungen Grundbuch | | |

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

| | | |
|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| Amtlicher Wert CHF | Ertragswert gemäss BGGB CHF | Gültig ab Steuerjahr |
| 526'500 | | 2020 |

Eigentum

| | |
|---|---|
| Miteigentum zu 1/2 | |
| Reber-Stuker Thomas, 22.04.1958, Viehmarktstrasse 14, 3506 | 22.02.1989-012-1989/529/0 Baurechtsvertrag |
| Grosshöchstetten, Schweiz | 25.03.1992-012-1992/644/0 Abänderung |
| | Baurechtsvertrag |
| Miteigentum zu 1/2 | |
| Reber-Stuker Margret, 26.10.1966, Viehmarktstrasse 14, 3506 | 22.02.1989-012-1989/529/0 Baurechtsvertrag |
| Grosshöchstetten, Schweiz | 23.05.1990 012-1990/1140/0 Namensänderung |
| | 25.03.1992-012-1992/644/0 Abänderung |
| | Baurechtsvertrag |

Anmerkungen

01.01.1990 012-1990/1520/0 Kunstaltertum

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

22.02.1989 012-1989/529/0 Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Baurecht) des Baurechtsberechtigten

Pfandrechte

22.02.1989 012-1989/529/0 Grundpfandverschreibung, Fr. 18'603.00, 1. Pfandstelle, 25.03.1992 012-1992/644/0 MH, Einzelpfandrecht
Grundpfandgläubiger Stuker-Schüttel Walter,
13.04.1931

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 5. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 6. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 7. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 90'000.00, 8. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 9. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 10. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger WIR
Wirtschaftsring-Genossenschaft, Auberg 1, 4002 Basel

22.02.1989 012-1989/530/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 11. Pfandstelle, Max. 8%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger WIR
Wirtschaftsring-Genossenschaft, Auberg 1, 4002 Basel

05.08.1993 012-1993/1951/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 12. Pfandstelle, Max. 10%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

04.10.1994 012-1994/2658/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 13. Pfandstelle, Max. 10%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger WIR
Wirtschaftsring-Genossenschaft, Auberg 1, 4002 Basel

04.10.1994 012-1994/2658/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 60'000.00, 14. Pfandstelle, Max. 10%, Solidarhaft, 2.6.1999 Bel. 1496, Gesamtpfandrecht, mit Grosshöchstetten 1 (Grosshöchstetten)/1191
Grundpfandgläubiger Bank Coop AG, 3011 Bern

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 03.09.2024 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen

Regionale Planungszonen

Kantonale Planungszonen

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien Kantonsstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien

Waldreservate

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher

Baulinien Starkstromanlagen

Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung

Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung

Kantonale Naturschutzgebiete

Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen
